

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA

COMUNA COCORA ,

comuna Cocora, judetul Ialomita, tel/fax- 0243/247003;0243/247176,cod postal
927085,C.F – 4427943, e-mail primariacocorail@yahoo.com

Nr. 1159 din 04.04.2019

INVITATIE DE PARTICIPARE

1. **Autoritatea contractanta:** U.A.T. Cocora
Adresa: strada Principala nr. 116, cod postal : 927085
Cod fiscal : 4427943
telefon/ fax: 0243/247/003
email: primariacocorail@yahoo.com
2. **Denumire contract :** Lucrari de executie „ Desfiintare Local Vechi Scoala Cocora , Corp C1, strada Scolii, nr. 2B, Comuna Cocora, Judetul Ialomita .
3. **Descrierea contractului : Lucrari de executie „ Desfiintare Local Vechi Scoala Cocora , Corp C1“**, strada Scolii, nr. 2B, Judetul Ialomita , conform caiet de sarcini si documentatia tehnica de executie , planuri, formulare, anexate prezentei invitatii.
4. **Tip achizitie :** Achizitie directa
5. **Sursa de finantare :** Bugetul Local Cocora
6. **Tipul Contractului :** Lucrari , cod CPV: 45111100-9 Lucrari de demolare (rev. 2)
7. **Valoarea estimata a lucrarilor de demolare:**

Cap 4- Cheltuieli pentru investitia de baza : 79.197,53 lei fara tva
Cap 5- Organizarea de santier : 10.000 lei fara tva
Valoare totala estimata fara tva : 89.197,53 lei fara tva

8. Conditii de participare : Ofertantii au obligatia sa prezinte urmatoarele documente :

1. Certificat constatator emis de ONRC, in copie conform cu originalul.
2. Declaratie privind neincadrarea in prevederile art. 60 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice (evitarea conflictului de interese) conform model Formular 3, din sectiunea Formulare.
3. Declaratie de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal, conform model Formular 3A, din sectiunea formulare .
4. Declaratie privind respectarea conditiilor de mediu si cu privire la relatiile de munca, conform model Formular F4 , din sectiunea Formulare ,

5. Declarație privind partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de subcontractanți și specializarea acestora, dacă este cazul, conform model Formular 5, din secțiunea Formulare.
6. Acord de asociere, dacă este cazul, conform model Formular 6, din secțiunea Formulare.
7. Acord de subcontractare, dacă este cazul, conform model Formular 7, din secțiunea Formulare.
8. Experiența similară- se vor prezenta documente/certificări de bună execuție pentru lucrări executate în baza a cel puțin un contract/mai multe din care să rezulte execuția de lucrări similare cu obiectul achiziției.

Ofertantul declarat câștigător va posta oferta în SEAP cu denumirea "Oferta conform anunț de participare nr.....". În cazul în care ofertantul selectat nu va îndeplini condițiile de participare sau refuza încheierea contractului, va fi selectat/contractat operatorul economic clasat pe următorul loc, în baza criteriului de adjudecare. Autoritatea contractantă va exclude din procedura de atribuire orice operator economic despre care are cunoștința că și-a încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor, sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat, iar acest lucru a fost stabilit printr-o hotărâre judecătorească sau decizie administrativă având caracter definitiv și obligatoriu în conformitate cu legea statului în care respectivul operator economic este înființat.

9. Condiții contractuale:

Durata de execuție a lucrărilor : de 30 de zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

În vederea asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă , calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică , executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în cuantum 10% din prețul contractului, fără TVA, în condițiile prevăzute la art.39 și art. 40 din HG 395/2016, cu modificări și completările ulterioare .

10. Criteriul de atribuire : Autoritatea contractantă stabilește oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic pe baza criteriului de atribuire ,, prețul cel mai scăzut, conform art. 187, alin. 3 lit. a din Legea 98/2016 privind achizițiile publice , actualizată.

11. Termenul de depunere a ofertelor :12.04.2019 ora 12:31

12. Adresa la care se depun ofertele:

Toți operatorii economici interesați pot transmite oferta folosind una din modalitățile enumerate mai jos:

1. prin intermediul adresei de e-mail: primariacocorail@yahoo.com
2. prin poșta: Primăria Cocora, str Principala, nr.116 jud Ialomița, cod poștal 927085.
3. prin depunere direct la secretariatul Primăriei Cocora ,str Principala , nr.116 jud Ialomița, cod poștal 927085.

In situatia in care operatorul economic opteaza pentru transmiterea ofertei prin una din modalitatile descrise la pct.2 sau pct.3, documentele ofertei vor fi introduse intr-un plic/colet inchis corespunzator si netransparent pe care se va scrie adresa mai sus mentionata si denumirea achizitiei " Desfiintare Local Vechi Scoala Cocora , Corp C1, strada Scolii, nr. 2B, Comuna Cocora, Judetul Ialomita.

13. Alte informatii: Oferta va fi insotita de scrisoarea de inaintare conform Formular 1 in care se va preciza obiectul achizitiei.

Ofertantul va elabora propunerea tehnica astfel incat sa respecte in totalitate cerintele prevazute in caietul de sarcini si documentatia tehnica de executie, anexate prezentei invitatii:

Propunerea tehnica va contine:

Programul de lucru cu descrierea activitatilor, indicand ordinea si programarea in timpul a acestora:

Listele de cantitati conform formularelor din proiect, dupa cum urmeaza:

- Formular F1- Centralizator cheltuieli pe obiectiv
- Formular F2-Centralizator cheltuieli pe categorii de lucrari
- Formular F3-Lista cu cantitati de lucrari-Demolari
- Formular F4-Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice , inclusiv dotari
- Formular F5 -Fisele tehnice pentru echipamente
- Formular F6 -Grafic fizic de executie
- Formular C6-Lista cuprinzand consumurilor de resurse materiale
- Formular C7-Lista cuprinzand consumurilor cu mana de lucru
- Formular C8- Lista cuprinzand consumurilor de ore de functionare a utilajelor de constructii
- Formular C9- Lista consumurilor privind transporturile

Ofertantul va prezenta o declaratie referitoare la utilaje, instalatii, echipamente tehnice de care dispune pentru indeplinirea corespunzatoare a contractului de lucrari.

Listele privind cantitatile de lucrari – aferente categoriilor de lucrari vor respecta cerintele si conditiile prevazute in caietul de sarcini. Pentru indeplinirea contractului de executie, ofertantul va prezenta lista cu personalul specializat in toate domeniile necesare ducerii la indeplinire a activitatilor solicitate in caietul de sarcini, parte componenta a contractului de executie lucrari. Personalul care nu este angajat permanent al ofertantului va da o declaratie pe proprie raspundere potrivit careia va indeplini obligatiile asumate prin contractul de colaborare (prezentat in copie) pana la finalizarea serviciilor ce fac obiectul contractului.

Propunerea Financiara va contine Formularul de oferta, conform model Formular 2 si Anexa la formularul de oferta, Graficul de executie al lucrarilor, fizic si valoric, Centralizator final al cheltuielilor pe obiectiv. Pretul contractului ramane ferm in lei (nu se actualizeaza) pe toata durata contractului.

Autoritatea contractanta va achizitiona lucrarile de mai sus respectand prevederile art. 43 din HG 395/2016.

Ofertantii au obligatia de a intocmi oferta completa, lipsa unui document si/sau completarea gresita sau partial a acestora duc la respingerea ofertei.

Ofertele depuse dupa termenul limita se considera intarziate si vor fi respinse .

Ofertele care nu contin date destinate sa dovedeasca indeplinirea cerintelor din caietul de sarcini si specificatiile tehnice, vor fi respinse.

14. Anuntul de participare este publicat si pe site-ul <https://sicap-prod.e-licitatie.ro> din data de **04.04.2019 ora 12: 56**

Intocmit,
Compartiment achizitii

Filip Emilia Ligia



CAIET DE SARCINI PENTRU LUCRĂRI DE DEMOLARE

1. EXECUȚIA LUCRĂRILOR

- Organizarea execuției lucrărilor se va face numai pe terenul proprietarului, fără a fi afectate alte spații publice (trotoare, carosabil, etc.) sau celelalte vecinătăți.
- Zona de lucru se împrejmuieste și se va asigura evitarea accesului elevilor sau al altor persoane în zona demolării.
- Amplasamentul, după demolarea cladirilor, va fi curățat până la nivelul solului. Se vor îndepărta de pe amplasament toate materialele rezultate din demolarea cladirilor.
- Lucrările de demolare se vor efectua pe parcursul zilei, cu respectarea orelor de odihnă a locuitorilor din vecinătatea amplasamentului. Deșeurile generate vor fi depozitate temporar în curte, pe o platformă, în vederea colectării și transportării lor în depozite de deșeuri autorizate. Se interzice arderea eventualelor deșeuri rezultate din lemn.
- Se vor lua măsuri pentru a proteja vecinătățile împotriva transmisiei vibrației puternice sau a socului și împotriva degajărilor puternice de praf.

2. MOD DE LUCRU

În principiu, se vor respecta următoarele operațiuni, în ordinea următoare:

- se intrerup legăturile construcțiilor cu sursele exterioare de alimentare cu apa, energie electrică, canalizare, dacă este cazul;
- se demontează grilajele, usile și ferestrele;
- se va desface manual învelitoarea clădirii și se va depozita în incinta obiectivului;
- se va demonta asterea și șarpanta de lemn;
- deșeurile lemnoase și de sticlă recuperabile se vor depozita în curtea imobilului;
- înainte de începerea demolării pereților, a planșelor acestea se vor stropi cu apă, pentru umezirea lor și implicit reducerea prafului;
- se demolează pe rând pereții, conform unui plan care va arata ordinea de demolare a pereților, pentru evitarea oricăror accidente de muncă ori să fie degradate vecinătatea.
- molozul rezultat din demolare se va depozita temporar în incintă șantierului urmând a fi transportat ulterior în depozitul de deșeuri amenajat de Primărie, la cca 3km de amplasament.
- transportul deșeurilor rezultate din demolare se va face mecanizat, în mijloace auto, de către

executantul demolării, la platforma special amenajată de către Beneficiar;

NOTĂ. Desființarea construcțiilor existente pe teren se va face cu respectarea prevederilor cuprinse în "Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor" indicativ NP 55-88 și "Ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat" indicativ GE 022-1997.

3. GARANȚIE LUCRĂRI

Perioada de garanție a lucrărilor este de 36 luni, iar contractul de lucrări va cuprinde atât perioada de execuție cât și de garanție.

Garanția se va putea constitui prin rețineri succesive, sau prin alte mijloace prevăzute de legislația în vigoare.

4. CANTITĂȚI DE LUCRĂRI

Preambul

Documentația tehnico-economică atașată la prezentul proiect a fost întocmită în conformitate cu HG 907/2016, privind conținutul-cadru pentru investițiile publice. Lucrările au fost cuantificate în baza măsurărilor efectuate la suprafața elementelor de construcții. Ofertanții vor lua în calcul în stabilirea prețurilor, atât consumurile de resurse pentru efectuarea lucrărilor de demolare propriu-zise, cât și pentru activitățile conexe lucrărilor de desfacere.

1. Lista cu cantitățile de lucrări trebuie interpretată toate celelalte piese ale documentației, inclusiv piesele desenate.
2. Cantitățile din Lista cu cantitățile de lucrări sunt estimative și provizorii, fiind oferite pentru a forma o bază comună pentru licitație. La baza plății vor sta cantitățile efective de

lucrări comandate și efectuate, care au fost măsurate de Contractant și verificate de către reprezentantul Beneficiarului, evaluate la tarifele și prețurile licitate în Lista cantităților de lucrări, dacă este cazul, precum și în alt mod, la tarife și prețuri pe care Beneficiarului le poate stabili prin negociere directă.

3. Tarifele și prețurile licitate de către executant în Lista cu cantitățile de lucrări vor include, cu excepția cazurilor în care se prevede altfel în Contract, toate lucrările de construcții, forța de muncă, supravegherea, materialele, montajul, întreținerea, asigurarea, impozitul pe profit, taxele, împreună cu toate riscurile generale, răspunderile și obligațiile stipulate sau implicate de legislație sau în contract.

4. Pentru fiecare element din Lista cu cantitățile de lucrări se va indica un tarif sau un preț și o valoare. Costul Elementelor pentru care Contractantul nu a indicat nici un tarif sau preț se va considera ca fiind acoperit de alte tarife sau prețuri din Lista cu cantitățile de lucrări.

5. Costul total al respectării prevederilor Contractului și a legislației în vigoare va fi inclus în Elementele prezentate în Lista cu cantitățile de lucrări.

6. Costuri neprevăzute se vor accepta în cazul lucrări de altă categorie decât cele cuantificate în lista de cantități și nu se pot aloca pentru activități conexe celor prevăzute în Liste.

7. Metoda de măsurare a lucrărilor finalizate în vederea plății va corespunde cu prevederile din Listele ofertate și Indicatoarele de Normele de Deviz (conform unităților de măsură în lista cu cantități de lucrări).

9. Orice erori aritmetice de calcul sau însumare vor fi corectate de către Beneficiar astfel:

(a) dacă există o discrepanță între sumele în cifre și în cuvinte, suma în cuvinte va avea prioritate;

(b) dacă există o discrepanță între prețul unitar și suma totală obținută prin înmulțirea prețului unitar cu cantitatea, prețul unitar va prevala, exceptând cazurile când, în opinia Beneficiarului, există o plasare greșită evidentă a virgulei în prețul unitar, caz în care prețul total indicat va rămâne, iar prețul unitar va fi corectat.

Specificații pentru stabilirea prețurilor de ofertare

Se va ține cont de necesitatea stivuirii materialelor recuperabile în interiorul curții școlii, pe platforme ce se vor pune la dispoziție de către Beneficiar. Materialele recuperate se vor stivui și preda în stare bună, similară cu cea de dinaintea demontării.

Printre acestea, se numără: învelitoarea din țiglă metalică, accesoriile, astereala din lemn, materialul lemnos aferent șarpantei, tâmplăria de lemn.

În timpul demolării pereților de zidărie, se va asigura eliminarea tuturor resturilor de zidărie situate sub cota terenului natural, iar transeile astfel create se vor umple cu pământ de împrumut, compactat mecanic, procurarea acestuia fiind în sarcina Executantului. Lucrările de remediere a eventualelor tasări în dreptul fundațiilor intră în sarcina executantului pe toată durata garanției de bună execuție.

Se va lua în calcul aducerea terenului după execuție la situația de dinaintea clădirii, prin eliminarea pământului contaminat, nivelare de suprafață, aport de pământ vegetal și înierbare.

Deșeurile nepericuloase și nefolositoare care nu vor fi stivuite și necesită evacuare se vor transporta pe un teren situat la 3km distanță de amplasament, pus la dispoziție de către Beneficiar.

În stabilirea prețurilor, ofertanții vor lua în calcul și toate cheltuielile directe și indirecte pentru asigurarea condițiilor de securitate ocupațională în cadrul șantierului.

Organizarea de șantier ofertată va fi un preț forfetar, decontabil în proporție de 80% la începutul lucrărilor și 20% la situația de lucrări finală.

Beneficiar: U.A.T. Cocora
 Executant: Patras F. Ionut P.F.A.
 Proiectant: Demolare corp C1 Scoala Primara Cocora
 Obiectivul: Demolare corp C1 Scoala Primara Cocora



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

In lei/euro la cursul lei/euro din data de

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	
			Lei	Din care C+M Lei
0	1	2	3	4
1	1.2	Amenajarea terenului		
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		
5	3.5	Proiectare		
5.1	3.5.1	Tema de proiectare		
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate		
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza		
6.1	4.1	Construcii si instalatii		
		1. Demolare corp C1		
6.2	4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale		
6.3	4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
6.4	4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		
6.5	4.5	Dotari		
6.6	4.6	Active necorporale		
7	5.1	Organizare de santier		
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		
9	6.2	Probe tehnologice si teste		
TOTAL (fara TVA)				
TOTAL (cu TVA)				

In lei/euro la cursul lei/euro din data de

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	
			Lei	Din care C+M
0	1	2	3	4

Director

Sef proiect

Ofertant

Beneficiar: U.A.T. Cocora
 Executant: Patras F. Ionut P.F.A.
 Proiectant: Demolare corp C1 Scoala Primara Cocora
 Obiectivul: 1. Demolare corp C1
 Obiectul: 1. Demolare corp C1



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

In lei/euro la cursul lei/euro din data de

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)	
			Lei	3
0	1		2	
CAPITOL I				
I. Constructii si instalatii				
2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare		
3	4.1.2	Rezistenta		
		<i>1 Demolare</i>		
5	4.1.3	Arhitectura		
6	4.1.4	Instalatii		
7	4.1.5	Alte categorii de constructii		
TOTAL CAPITOL I				

CAPITOL II				
II. Montaj				
9	4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale		
TOTAL CAPITOL II				

CAPITOL III				
III. Procurare				
11	4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
12	4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		
13	4.5	Dotari		
14	4.6	Active necorporale		
TOTAL CAPITOL III				

CAPITOL IV				
IV. Probe				
16	6.2	Probe tehnologice si teste		
TOTAL CAPITOL IV				

TOTAL 1. Demolare corp C1 (fara TVA)				

TOTAL 1. Demolare corp C1 (cu TVA)				

In lei/euro la cursul lei/euro din data de

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

Director

Sef proiect

Ofertant

Beneficiar: U.A.T. Cocora
 Executant: Patras F. Ionut P.F.A.
 Proiectant: Demolare corp C1 Scoala Primara Cocora
 Obiectivul: 1. Demolare corp C1
 Obiectul: 1 Demolare
 Stadiul fizic: 1 Demolare



Formular F3 Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
			3	4	5 = 3 x 4
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT26XA - Desfacerea invelitorilor din tabla zn sau neagra 0,4-0,5 MM incl.reconditionarea materialului	mp	490.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	RPCH32C# - Desfacere astereala invelitori, cu sau fara recuperare materiale M	MP	490.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	RPCT25XC - Desfacerea sarantelor din lemn si a elem.componente ale strasin inf.din scind.rasin.cu recup.mat.	mp	455.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	CB14A# - Schel met tubulara pt lucr supr vert H<=30 M,cu imobiliz schela 25 zile (200 ore)	mp	150.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.1	2918811 - Cherestea fag cal.II	<i>mc</i>	<i>0.04</i>		
			0.45		
4.2	5886760 - Cuie cu cap conic tip a1 1,8 X 35 OL 34 S 2111	<i>kg</i>	<i>0.45</i>		
			0.02		
4.3	2903050 - Scindura rasin.cl.C GR = 24MM L = 3-3,5M lat = 16-30cmlung.tiv	<i>mc</i>	<i>0.02</i>		
5	RPCT11XD - Desfacerea tencuielilor la tavane de la plansele de lemn,inclusiv desfacerea trestrei si sipcilor	mp	394.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6	MIM07C1 - Demontarea suportilor ficsi sau mobili sau confectii metalice diverse cu greutate dela 25Kg/buc	10 kg	22.50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	RMD07C# - Desfacerea, cu mare atentie, in vederea recuperarii tamplariei, la lucrarile de restaurare; desfacere usi ornamentale;	mp	277.00 material: manopera: utilaj: transport:		
8	RCSG32D-01% - Spargeri pt.creeri de goluri in zidarie - pt.demolarea cu mijloce mecanice, se scade	mc	5.00 material: manopera: utilaj: transport:		
9	RPCXG06C[1] - Demolarea peretilor din zidarie caramida plina gvp blocuri ceramice beton bca excl. curat caram., 25-40cm grosime, inclusiv tencuieli, executata PARTIAL MECANIZAT	mc	407.00 material: manopera: utilaj: transport:		
9.1	AUT1234 - Buldoexcavator	ora	61.05		
10	TSC35A11 - Excavat,transport,cu incarcator frontal,la distante de : incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe senile de 0.5-0.99 MC,pamant din teren categoria 1 la distanta de 11-20 M	100 mc	4.20 material: manopera: utilaj: transport:		
11	TRA01A03P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist. = 3 km	tona	750.00 material: manopera: utilaj: transport:		
TOTAL 1 (Cheltuieli directe)					
Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport
					TOTAL
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport
					TOTAL
Alte cheltuieli directe					
Contribuția asiguratorie pentru muncă					
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe					
Cheltuieli indirecte					
Cheltuieli indirecte					
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte					
Beneficiu					
Profit					
T4 = T3 + Beneficiu					

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (19.00%)	
TOTAL GENERAL (Inclusiv TVA)	

Director**Sef proiect****Ofertant**

Beneficiar: U.A.T. Cocora
Executant: Patras F. Ionut P.F.A.
Proiectant: Demolare corp C1 Scoala Primara Cocora
Obiectivul: Demolare corp C1 Scoala Primara Cocora



Formular F4 Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Nr. fisa tehnica
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
TOTAL Echipamente in Demolare corp C1 Scoala Primara Cocora						

Director

Sef proiect

Ofertant

Beneficiar: U.A.T. Cocora
Executant:
Proiectant: Patras F. Ionut P.F.A.
Obiectivul: Demolare corp C1 Scoala Primara Cocora
Obiectul: 1. Demolare corp C1



Formular F5 Fisele tehnice pentru echipamente

Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	null
0	1	2	3

Director

Sef proiect

Ofertant

Beneficiar: U.A.T. Cocora
 Executant: Patras F. Ionut P.F.A.
 Proiectant: Demolare corp C1 Scoala Primara Cocora
 Obiectivul: Demolare corp C1 Scoala Primara Cocora



Formular F6 Grafic fizic de executie

Perioada defasurare: 01/04/2019 - 31/05/2019

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitate	Valoarea totala (fara TVA) - Mii Lei -	Perioada de defasurare
0	1	2	3	4	5
Obiect 1					
1. Demolare corp C1					
1.1	1 Demolare	buc	1.00		01/04/2019 - 31/05/2019
1. Demolare corp C1					
		buc	1.00		01/04/2019 - 31/05/2019
TOTAL Demolare corp C1 Scoala Primara Cocora					
		buc	1.00		

Director

Sef proiect

Ofertant

Beneficiar: U.A.T. Cocora
 Executant: Patras F. Ionut P.F.A.
 Proiectant: Demolare corp C1 Scoala Primara Cocora
 Obiectivul:



Formular C6 Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutate (tone)	
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7	
1	2903050 - Scindura rasin.cl.C GR = 24MM L = 3-3,5M lat = 16-30cmlung.tif	mc	0.02				0.01	
2	2918677 - Dulapi fag tiviti 6CM gros.impregn.balot.pt.schela	mc	0.04				0.04	
3	2918811 - Cherestea fag cal.II	mc	0.04				0.04	
4	2925412 - Placa pfi dure standard calli 1fn 1830X1700X6,0 MM, S 6986	mc	0.02				0.02	
5	5886760 - Cuie cu cap conic tip a1 1,8 X 35 OL 34 S 2111	kg	0.45				0.00	
6	5904512 - Oxigen tehnic gazos imbuteliat stas 2031 clasa a	mc	5.96				0.07	
7	6202806 - Apa industriala in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	0.98				0.98	
8	6202818 - Apa industriala, pentru mortare si betoane, de la retea	mc	8.55				8.55	
9	7308164 - Carbura calciu tehnica (carbidi) stas 102-63	kg	4.68				0.01	
TOTAL Materiale							Greutate	9.71

Director

Sef proiect

Ofertant

Beneficiar: U.A.T. Cocora
 Executant: Patras F. Ionut P.F.A.
 Proiectant: Demolare corp C1 Scoala Primara Cocora
 Obiectivul:



Formular C7 Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - Om/ore -	Tarif mediu - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Procent romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	13400 - Dulgher	118.30			
2	13410 - Dulgher constructii	156.60			
3	18120 - Lacatus mecanic	12.47			
4	20640 - Muncitor deservire constructii masini	0.01			
5	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	471.10			
6	21100 - Muncitor necalificat	271.56			
7	27120 - Sudor gaze	4.94			
8	28100 - Tamplar	277.00			
9	28400 - Tinichigiu	137.20			
10	31040 - Zidar-rosar tencuitor	84.86			
Ore Manopera		1,534.05	TOTAL		

Director

Sef proiect

Ofertant

Beneficiar: U.A.T. Cocora
 Executant: Patras F. Ionut P.F.A.
 Proiectant: Demolare corp C1 Scoala Primara Cocora
 Obiectivul:



Formular C8 Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (fara TVA) - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	6702 - Macara de fereastră 0,15tf	15.10		
2	7408 - Incarcator frontal pe senile 0,5-0,99MC	22.39		
3	7606 - Schela metalica tubulara de exterior G= 11-13,5 T, S=640 mp	675.00		
4	AUT1234 - Buldoexcavator	61.05		
TOTAL Utilaje				

Director

Sef proiect

Ofertant

Beneficiar: U.A.T. Cocora
 Executant: Patras F. Ionut P.F.A.
 Proiectant: Demolare corp C1 Scoala Primara Cocora
 Obiectivul:



Formular C9 Lista cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar - Lei\ (Tone*Km	Valoarea - Lei -
0	1	2	3	4	5	6 = 2 X 3 X 5
1	8888895 - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.: = 3 km	750.00	3.00	0.08		
TOTAL Transport						

Director

Sef proiect

Ofertant

CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. _____ /L _____ /2019

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

UAT COCORA, Județul Ialomița, autoritate contractantă, definită conform alin 1, litera a al art 4 din Legea 98/2016 – legea achizițiilor publice, cu sediul în comuna Cocora, strada Principală, nr. 116, județul Ialomița, cod fiscal 4427943 reprezentată prin LEFTER SORIN DANUT - primar, în calitate de Autoritate Contractantă, pe de o parte,

și

_____, cu sediul în _____, str. _____ nr. _____, jud. _____, telefon _____, fax _____, cod poștal _____, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului _____, CUI _____, cont _____ deschis la _____, reprezentată prin _____, în calitate de **Executant**,

2. Definiții

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Achizitor și Executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil Executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde Executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul *zi* sau *zile* sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obliga să execute lucrările pentru Desființare "Local vechi Scoala Cocora Corp C1 " situat în comuna Cocora, str.Scolii, nr.2 B , jud.Ialomita , în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de lei din care lei, fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de lei.

6. Durata și condițiile contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și produce efecte până la încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de demolare contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Durata de execuție a lucrărilor de demolare este de 30 de zile calendaristice. Ordinul de începere se va emite de către achizitor după predarea amplasamentului.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului (parte integrantă a acestuia) sunt:

- a) oferta;
- b) caietul de sarcini, cu anexele sale;
- c) garanția de bună execuție;
- d) alte anexe la contract.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. Executantul are obligația de a începe lucrările de demolare în termen de maxim 5 zile de la emiterea ordinului de începere.

9.2. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrarea de demolare.

9.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

9.4. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.5 Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau

în legătură cu obligația sa de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul vecinilor, căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

9.6. Executantul are obligația de a recupera conform proiectului, următoarele materiale prin demolare:

Invelitoare din tigla metalica, accesoriile, asterea din lemn, materialul lemnos aferent sarpantei, tamplaria de lemn, care vor fi predată beneficiarului, în baza unui proces verbal încheiat între comisia de inventariere a materialelor recuperate și executant.

10. Obligațiile achizitorului

10.1. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării unde se afla obiectivul ce trebuie demolat;
- b) suprafețele de teren necesare pentru organizarea de șantier;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor de demolare.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor, rezilierea contractului

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul:

- i.- nu își îndeplinește obligațiile asumate
- ii.- își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate
- iii.- își îndeplinește cu întârziere obligațiile asumate

atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului penalități calculate la valoarea contractului rămasă de executat/executată necorespunzător/executată cu întârziere.

11.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul convenit, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti penalități de întârziere pentru suma neachitată.

11.3. Penalitățile prevăzute la art.11.1 și 11.2 se calculează potrivit art.3, alin.2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar cu modificările și completările ulterioare.

11.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art. 1535-1536 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare.

11.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant.

11.6. În toate cazurile, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de lucrări.

12.2. Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile de la semnarea, de către ambele părți, a contractului.

12.3. Cuantumul garanției de bună execuție este de 10 % din valoarea fără T.V.A. a contractului de lucrări, respectiv _____ lei, în condițiile prevăzute la art.39 și art. 40 din HG 395/2016, cu modificări și completările ulterioare .

12.4. Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract .

12.5. Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale .

12.6. În cazul prevăzut la alin. 12. 5, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Slobozia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA.

12.7. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. (5) prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contract

12.8. Garanția de bună execuție se va restitui de către achizitor în termen de 14 zile de la data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra acesteia.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1. Executantul are obligația de a începe lucrările la data predării amplasamentului de pe care urmează să fie demolată construcția .

13.2. Lucrările de demolare trebuie la data stabilită.

13.3. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor .

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1. În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor apărute pe parcurs; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora.

Atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 (1) La finalizarea lucrărilor de demolare, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție;

15.2 (2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În

cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16. Modalități de plată

16.1. Plata facturii se va face în 30 de zile, după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor,

16.2. Situațiile de lucrări lunare întocmite se confirmă de către dirigințele de șantier (desemnat drept reprezentant al Achizitorului) și se depun achizitorului care le va accepta/respinge în termen de maxim 5 zile de la depunerea acestora, dar nu mai târziu de data de 5 a lunii următoare lunii în care s-au executat lucrările..

16.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție nu va fi semnat de comisia de recepție și persoana autorizată cu supravegherea lucrărilor, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2. Prețul contractului este ferm, nu se ajustează.

18. Amendamente

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Recepția la terminarea lucrărilor

19.1 Comisia de recepție la terminarea lucrărilor are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

19.2. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor are obligația de a examina :

- a) respectarea prevederilor din condițiile de execuție impuse de autoritățile competente;
- b) executarea lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile contractului, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale, conform legii;

20. Cesiunea

20.1. În conformitate cu art. 1167 din Codul civil, prezentul contract se supune regulilor generale privitoare la cesiune prevăzute de art. 1315-1320 Cod civil.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, apariția cazului de forță majoră și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la locul executării contractului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23.2. Rapoartele și alte documente solicitate se vor redacta în limba română

24. Comunicări

24.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract azi _____, la sediul autorității contractante, în patru exemplare, trei pentru achizitor și unul pentru executant.

Achizitor,

Executant,

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

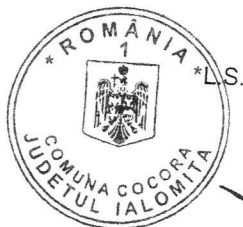
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la materialele care nu se pot recupera
(se completează de către emitent)
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de ..12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR

ING..LEFTER SORIN DANUT



Secretar,
STANCIU CONSTANTIN

REFERENT
AVRAMITA IONEL.....

Taxa de autorizare în valoare scutit de lei a fost achitată conform Chitanței nr. din Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de ...1 (unu.) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorității
Administrației publice emitente**),
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef ***)
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :
Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
 - 2) Adresa solicitantului.
 - 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
 - 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
 - 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
 - 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
- *) Se completează, după caz: — consiliului județean;
— Primăria Municipiului București;
— Primăria Sectorului al Municipiului București;
— Primăria Municipiului;
— Primăria Orașului;
— Primăria Comunei.
- **) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean;
— primarul general al municipiului București;
— primarul sectorului al municipiului București;
— primar.

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

Denumire lucrare:

**„Desființare local vechi Școala Cocora, corp C1”
comuna Cocora, str. Școlii, nr. 2B, județul Ialomița**

FAZA: P.A.D./P.T.

Beneficiar: **U.A.T. Cocora**

Nr. proiect: 14 / ianuarie 2019

DENUMIRE PROIECT: "Desființare local vechi Școala Cocora, corp C1"
str. Școlii, nr. 2B, com. Cocora, județul Ialomița, beneficiar U.A.T. Cocora

- FAZA P.A.D.-

BORDEROU

Nr. Crt.	Piese scrise	Format	Nr.pag.
1	Borderou	A4	1
2	Foaie de semnături	A4	1
3	Memoriu tehnic, program control calitate	A4	3
2	Caiet de sarcini lucrari demolare	A4	2
3	Documentatie tehnico-economica cu valori	A4	14
4	Documentatie tehnico-economica cantitativa	A4	14
5	Montaj foto	A4	5

Nr. Crt.	Piese desenate	Format	Nr.plansa
1	Plan de incadrare in zona -ortofoto	A4	A01
2	Plan de situatie	A3	A02
3	Plan parter	A3	A03
4	Plan invelitoare	A3	A04
5	Fatade prinicpala si posterioara	A3	A05
6	Fatade laterale	A3	A06
7	Sectiuni	A3	A07

PROIECTANT,
ing. Ionuț Patraș

PATRAS F. IONUT P.F.A.
F27/666/2016
Roman, jud. Neamt

FOAIE DE SEMNATURI

Denumire lucrare:

„Desființare local vechi Școala Cocora, corp C1” comuna Cocora, str. Școlii, nr. 2B, județul Ialomița

FAZA: P.A.D.+ P.T.

Beneficiar: **U.A.T. Cocora**

Contract nr. 3977/21.12.2018

Nr. proiect: 14/2019

Sef proiect	ing. Ionut PATRAS	
Desenat	arh. Cornelia POPESCU	
Relevat	ing. Ionut PATRAS	

MEMORIU TEHNIC DEMOLARE

1. GENERALITATI

Prezentul memoriu tehnic rezolva la nivel de **P.A.D.** (Proiect pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Desființare) lucrările de necesare pentru obiectivul „**Desființare local vechi Școala Cocora, corp C1**”, pe amplasamentul situat în **str. Școlii, nr. 2B, com. Cocora, județul Ialomița**, având ca beneficiar **U.A.T. Cocora**.

La baza proiectării în faza P.A.D. (Proiect pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Desființare) a lucrărilor au stat următoarele:

- Certificat de urbanism nr. 15/16.11.2018 emis de Primăria Cocora;
- Cadrul normativ în vigoare privind întocmirea documentațiilor pentru autorizarea desființării clădirilor publice, Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 actualizată.

Ordonator de credite principal: U.A.T. Cocora

Ordonator secundar de credite: -

Ordonator terțiar de credite: -

Elaboratorul proiectului în faza P.A.D. (Proiect pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Desființare) este Patraș F. Ionuț P.F.A., cu sediul în mun. Roman, strada Libertății, bloc 10, ap. 46, județul Neamț, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. F27/666/2016, cod fiscal 36877008. La realizare a participat arhitect cu drept de semnătură Cornelia POPESCU, înregistrat la Ordinul Arhitecților cu numărul 78.

2. DATE SPECIFICE PROIECTULUI

Regim juridic:

Terenul este proprietate publică în administrarea U.A.T. Cocora, conform extras C.F. nr. 48579/20.06.2018, pus la dispoziția proiectantului, precum și conform HCL nr. 9 din 08.02.2018;

Regim tehnic, încadrare în zona și localitate al imobilului:

Imobilul propus spre demolare este amplasat pe un teren, cu o suprafață de 10833mp, situat în intravilanul Comunei Cocora, identificat prin planul de amplasament și delimitare a imobilului, având număr de Carte Funciară 394.

Terenul este situat în zona centrală a comunei, se vor resoecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism, conform PUG, și are dublă deschidere către str. Școlii și str. Nalbei, și este racordat la utilitățile existente în zonă (energie electrică, gaze naturale, apă potabilă).

Reglementări urbanistice din zona, conform PUG Cocora: POTmax = ___%, CUTmax = _____.

În incinta acestui teren se afla 9 corpuri de clădire, dintre care 4 deserveș funcțiunii de școală iar celelalte 5 reprezintă magazii, grupuri sanitare și o anexă. Corpul C1 conform plan cadastral, unicul care va suferi intervenții are o suprafață construită de 394mp. Clădirea corpului C1 este realizată cu materialele, tehnologiile și concepțiile arhitecturale din perioada interbelică, în timp, acestea au acumulat un grad de uzură fizică și morală, în special în ceea ce privește finisajele clădirii.

- Terenul are categoria de folosință curți construcții.
- Forma teren: aproximativ dreptunghiulară.

Bilanțul suprafețelor:

- suprafața totală teren : 10833 mp;
- suprafață construită existentă 1831mp, din care propusă pentru demolare (corp C1): 394mp;

- suprafață desfășurată existentă 2504mp, din care propusă pentru demolare (corp C1): 394mp;
- POT(existent) = 16.9 %; CUT(existent) = 0,23;
- POT(propus) = 13.2 %; CUT (propus) = 0,19.

Amplasament în zonă. Amplasamentul studiat, prin P.U.G. al comunei Cocora, are destinația de zonă de utilitate publică, aflate în afara zonei protejate;

Căi de acces public. Accesul, atât carosabil cât și pietonal, se face pe două laturi atât din strada Școlii, cât și prin strada Nalbei, situată la limita nordică a proprietății.

Utilități. Construcția propusă spre demolare nu dispune în prezent de utilități (apa, canalizare, electricitate, internet, gaze naturale).

Caracteristicile tehnice ale clădirii corp C1 ce se va demola:

- regim de înălțime: parter
- funcționalitate: imobilul are 15 încăperi, toate nefuncționale. În prezent sunt utilizate ca magazine pentru materialele înlocuite din corpul A (în funcțiune cu destinația de școală).
- clădirea are structura de tip pereții portanți din zidărie din cărămidă plină arsă, acoperișul este de tip șarpantă din lemn, iar învelitoarea este din țiglă zincată, recent înlocuită.
- clădirea prezintă degradări majore sau semnificative, în concordanță cu vârsta acesteia. Prin raportul de expertiză întocmit în 2017 de către expert tehnic ing. Ciobotaru Dinu, s-a concluzionat faptul că întregul corp de clădire este inutilizabil datorită degradărilor survenite în structura și datorită conformării insuficiente la acțiuni accidentale.

Vecinatati:

- la Nord: Strada Nalbei,
- la Est: Parohia Cocora,
- la Vest: str. Școlii,
- la Sud: Domeniu privat.

Caracteristicile morforlogice ale amplasamentului:

- Nu s-a intervenit masiv în morforlogia terenului;
- Nu prezintă particularități ce pot interveni în organizarea urbanistică;
- Suprafața terenului este sistematizată vertical;
- Din punct de vedere peisagistic, terenul este plat fiind situat în Campia Română, fără denivelări și fără curbe evidente de suprafață.

Rețele edilitare existente:

Partea funcțională a imobilului nu dispune în prezent de utilități (apa, canalizare, electricitate, internet, gaze naturale).

Plan de situație propus:

- Conform plan de situație anexat la documentație
- Se dorește deființarea parțială a corpului C1 cu regim de înălțime parter, fără afectarea vecinătăților inclusiv a clădirilor de pe suprafața parcelei.

3. MODUL DE REALIZARE A LUCRĂRILOR DE DEMOLARE

Generalități

Materialele rezultate din demolare se vor păstra și depozita în vederea refolosirii, iar molozul și alte materiale nefolositoare se vor transporta și depozita la platforma de gunoi a localității. Se vor lua măsuri pentru ca în procesul desființării să nu fie afectate construcțiile adiacente și în același timp să nu fie ocupate chiar și temporar artere carosabile sau pietonale. Eventualele degradări se vor reface prin grija beneficiarului. Persoanele care vor participa la realizarea desființării vor respecta normele tehnice de securitate a muncii, precum și normele de prevenire și stingere a incendiilor.

Metode de demolare.

Demolarea se va executa folosind o metodă mixtă, respectiv demolare manuală si demolare parțial mecanizată (cu utilaje nespecifice).

La imobil se execută lucrari de demolare integrală a elementelor cladirilor în vederea desființării totale. Demolarea construcțiilor se va face în doua etape succesive, respectiv întâi se va realiza dezechiparea construcției și apoi demolarea propriu- zisă.

Toate lucrările de demolare prevăzute de prezentul proiect se vor face în soluția „bucată cu bucată”, „element cu element de sus în jos”, începând cu acoperișul, fiind cu totul interzisă începerea demolării de la baza construcției. Materialele dezafectate re folosibile se vor stivui imediat după desfacere, iar cele nefolositoare vor fi evacuate zilnic.

Unelte folosite sunt trusa dulgherie, bormasini, târnăcoape, baroase, răngi, lopeți, ciocane.

Masini și utilaje folosite: încărcător frontal, buldoexcavator, pikon, tractor cu remorcă sau autobasculantă pentru transportul materialelor.

4. MĂSURI PENTRU PREVENIREA EFECTELOR NEGATIVE ASUPRA MEDIULUI

Măsuri de diminuare a impactului asupra calității aerului. Pentru diminuarea impactului produs de activitățile de demolare asupra calității aerului atmosferic, se prevede umectarea suprafețelor și materialelor potențial generatoare de praf și a deșeurilor foarte mărunte, în special cele care vor transportate pe drumurile publice;

Măsuri de diminuare a impactului asupra calității solului. Molozurile rezultate din demolări vor fi colectate și depozitate separat, urmând a fi transportate la o platformă, special amenajată.

5. CONDIȚII CE TREBUIESC RESPECTATE PE PARCURSUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

- Lucrările de demolare se vor efectua pe parcursul zilei, evitând orele de odihnă a locuitorilor din vecinătatea amplasamentului;
- Materialele aferente învelitorii care nu sunt degradate (inclusiv învelitoarea), tâmplăriile, masa lemnoasă din acoperiș se vor manipula cu grijă și se vor stivui în apropierea construcției, Primăria urmând a le valorifica.
- Celelalte deșeuri generate vor fi depozitate temporar în curte, pe o platformă, în vederea colectării și transportării lor în depozitul de deșeuri amenajat de Primărie, la cca 3km de amplasament;
- Remedierea eventualelor defecțiuni apărute la utilitățile din zonă se va face cât mai urgent, fără punerea în pericol a vecinătăților.

Întocmit,
Arh. Cornelia POPESCU

CAIET DE SARCINI PENTRU LUCRĂRI DE DEMOLARE

1. EXECUȚIA LUCRĂRILOR

- Organizarea execuției lucrărilor se va face numai pe terenul proprietarului, fără a fi afectate alte spații publice (trotuare, carosabil, etc.) sau celelalte vecinătăți.
- Zona de lucru se împrejmuieste și se va asigura evitarea accesului elevilor sau al altor persoane în zona demolării.
- Amplasamentul, după demolarea cladirilor, va fi curățat până la nivelul solului. Se vor îndepărta de pe amplasament toate materialele rezultate din demolarea cladirilor.
- Lucrările de demolare se vor efectua pe parcursul zilei, cu respectarea orelor de odihnă a locuitorilor din vecinătatea amplasamentului. Deșeurile generate vor fi depozitate temporar în curte, pe o platformă, în vederea colectării și transportării lor în depozite de deșeuri autorizate. Se interzice arderea eventualelor deșeuri rezultate din lemn.
- Se vor lua măsuri pentru a proteja vecinătățile împotriva transmisiei vibrației puternice sau a socului și împotriva degajărilor puternice de praf.

2. MOD DE LUCRU

În principiu, se vor respecta următoarele operațiuni, în ordinea următoare:

- se întrerup legăturile construcțiilor cu sursele exterioare de alimentare cu apa, energie electrică, canalizare, dacă este cazul;
- se demontează grilajele, usile și ferestrele;
- se va desface manual învelitoarea clădirii și se va depozita în incinta obiectivului;
- se va demonta astereala și șarpanta de lemn;
- deșeurile lemnoase și de sticlă recuperabile se vor depozita în curtea imobilului;
- înainte de începerea demolării pereților, a planșelor acestea se vor stropi cu apă, pentru umezirea lor și implicit reducerea prafului;
- se demoleaza pe rând peretii, conform unui plan care va arata ordinea de demolare a pereților, pentru evitarea oricăror accidente de munca ori sa fie degradate vecinatatile.
- molozul rezultat din demolare se va depozita temporar în incintă șantierului urmând a fi transportat ulterior în depozitul de deșeuri amenajat de Primărie, la cca 3km de amplasament.
- transportul deșeurilor rezultate din demolare se va face mecanizat, în mijloace auto, de către executantul demolării, la platforma special amenajată de către Beneficiar;

NOTĂ. Desființarea construcțiilor existente pe teren se va face cu respectarea prevederilor cuprinse în "Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a construcțiilor" indicativ NP 55-88 și "Ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat" indicativ GE 022-1997.

3. GARANȚIE LUCRĂRI

Perioada de garanție a lucrărilor este de 36 luni, iar contractul de lucrări va cuprinde atât perioada de execuție cât și de garanție.

Garanția se va putea constitui prin rețineri succesive, sau prin alte mijloace prevăzute de legislația în vigoare.

4. CANTITĂȚI DE LUCRĂRI

Preambul

Documentația tehnico-economică atașată la prezentul proiect a fost întocmită în conformitate cu HG 907/2016, privind conținutul-cadru pentru investițiile publice.

Lucrările au fost cuantificate în baza măsurărilor efectuate la suprafața elementelor de construcții. Ofertanții vor lua în calcul în stabilirea prețurilor, atât consumurile de resurse pentru efectuarea lucrărilor de demolare propriu-zise, cât și pentru activitățile conexe lucrărilor de desfacere.

1. Lista cu cantitățile de lucrări trebuie interpretată toate celelalte piese ale documentației, inclusiv piesele desenate.

2. Cantitățile din Lista cu cantitățile de lucrări sunt estimative și provizorii, fiind oferite pentru a forma o bază comună pentru licitație. La baza plății vor sta cantitățile efective de lucrări comandate și efectuate, care au fost măsurate de Contractant și verificate de către reprezentantul Beneficiarului, evaluate la tarifele și prețurile licitate în Lista cantităților de lucrări, dacă este cazul, precum și în alt mod, la tarife și prețuri pe care Beneficiarului le poate stabili prin negociere directă.

3. Tarifele și prețurile licitate de către executant în Lista cu cantitățile de lucrări vor include, cu excepția cazurilor în care se prevede altfel în Contract, toate lucrările de construcții, forța de muncă, supravegherea, materialele, montajul, întreținerea, asigurarea, impozitul pe profit, taxele, împreună cu toate riscurile generale, răspunderile și obligațiile stipulate sau implicate de legislație sau în contract.

4. Pentru fiecare element din Lista cu cantitățile de lucrări se va indica un tarif sau un preț și o valoare. Costul Elementelor pentru care Contractantul nu a indicat nici un tarif sau preț se va considera ca fiind acoperit de alte tarife sau prețuri din Lista cu cantitățile de lucrări.

5. Costul total al respectării prevederilor Contractului și a legislației în vigoare va fi inclus în Elementele prezentate în Lista cu cantitățile de lucrări.

6. Costuri neprevăzute se vor accepta în cazul lucrări de altă categorie decât cele cuantificate în lista de cantități și nu se pot alocă pentru activități conexe celor prevăzute în Liste.

7. Metoda de măsurare a lucrărilor finalizate în vederea plății va corespunde cu prevederile din Listele oferite și Indicatoarele de Normele de Deviz (conform unităților de măsură în lista cu cantități de lucrări).

9. Orice erori aritmetice de calcul sau însumare vor fi corectate de către Beneficiar astfel:

(a) dacă există o discrepanță între sumele în cifre și în cuvinte, suma în cuvinte va avea prioritate;

(b) dacă există o discrepanță între prețul unitar și suma totală obținută prin înmulțirea prețului unitar cu cantitatea, prețul unitar va prevala, exceptând cazurile când, în opinia Beneficiarului, există o plasare greșită evidentă a virgulei în prețul unitar, caz în care prețul total indicat va rămâne, iar prețul unitar va fi corectat.

Specificații pentru stabilirea preturilor de ofertare

Se va ține cont de necesitatea stivuirii materialelor recuperabile în interiorul curții școlii, pe platforme ce se vor pune la dispoziție de către Beneficiar. Materialele recuperate se vor stivui și preda în stare bună, similară cu cea de dinaintea demontării.

Printre acestea, se numără: învelitoarea din țiglă metalică, accesoriile, astereala din lemn, materialul lemnos aferent șarpantei, tâmplăria de lemn.

În timpul demolării pereților de zidărie, se va asigura eliminarea tuturor resturilor de zidărie situate sub cota terenului natural, iar transeile astfel create se vor umple cu pământ de împrumut, compactat mecanic, procurarea acestuia fiind în sarcina Executantului. Lucrările de remediere a eventualelor tasări în dreptul fundațiilor intră în sarcina executantului pe toată durata garanției de bună execuție.

Se va lua în calcul aducerea terenului după execuție la situația de dinaintea clădirii, prin eliminarea pământului contaminat, nivelare de suprafață, aport de pământ vegetal și înierbare.

Deșeurile nepericuloase și nefolositoare care nu vor fi stivuite și necesită evacuare se vor transporta pe un teren situat la 3km distanță de amplasament, pus la dispoziție de către Beneficiar.

În stabilirea prețurilor, ofertanții vor lua în calcul și toate cheltuielile directe și indirecte pentru asigurarea condițiilor de securitate ocupațională în cadrul șantierului.

Organizarea de șantier oferită va fi un preț forfetar, decontabil în proporție de 80% la începutul lucrărilor și 20% la situația de lucrări finală.

Întocmit,
Ing. Ionuț PATRAȘ

ANEXA 1 – MONTAJ FOTO

Façadele construcției:







Se prezintă mai departe și fotografii din interiorul construcției:



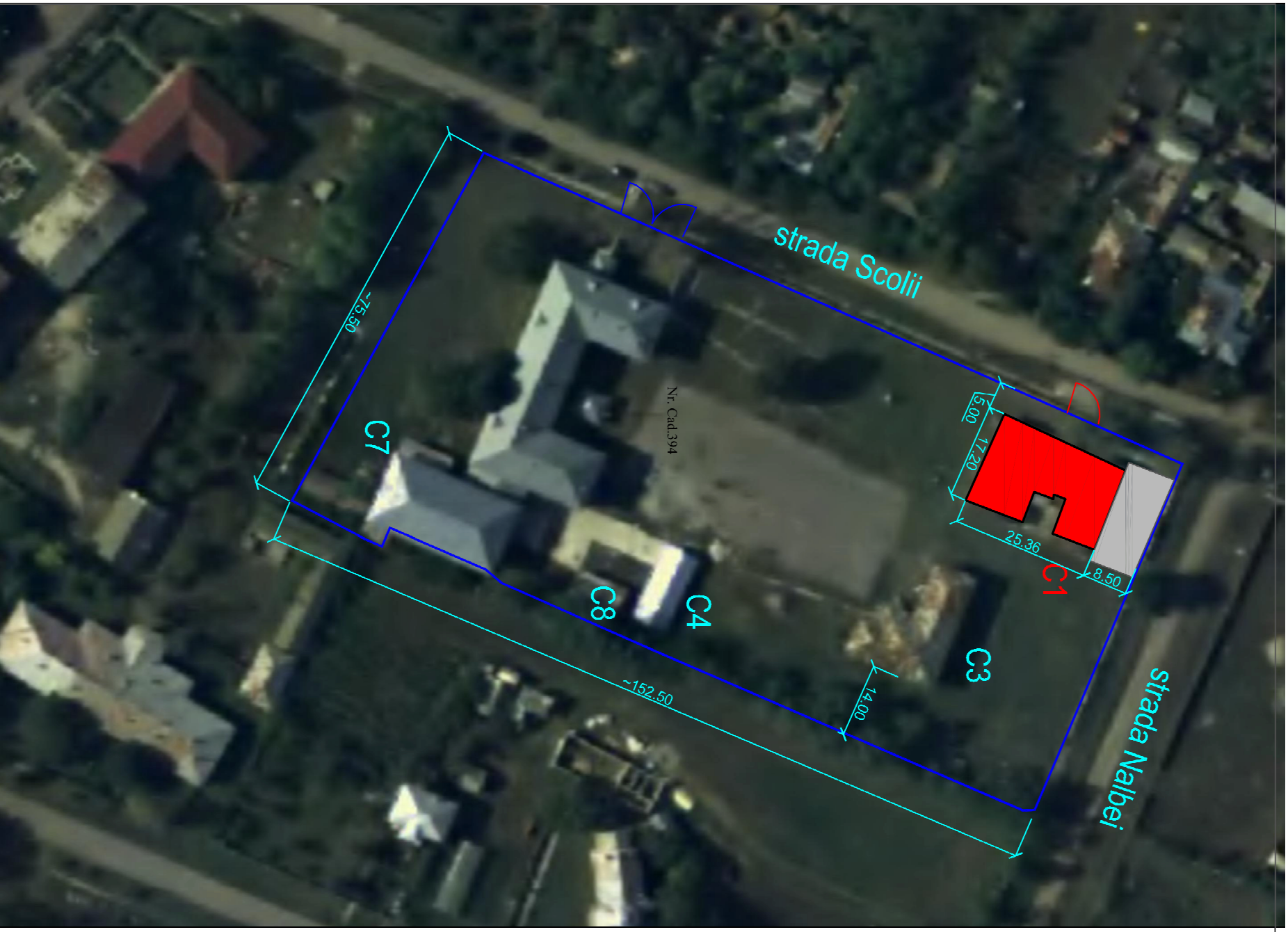


Hol secundar și sală de clasă mică



Magazie

Întocmit,
Ing. Ionuț PATRAȘ



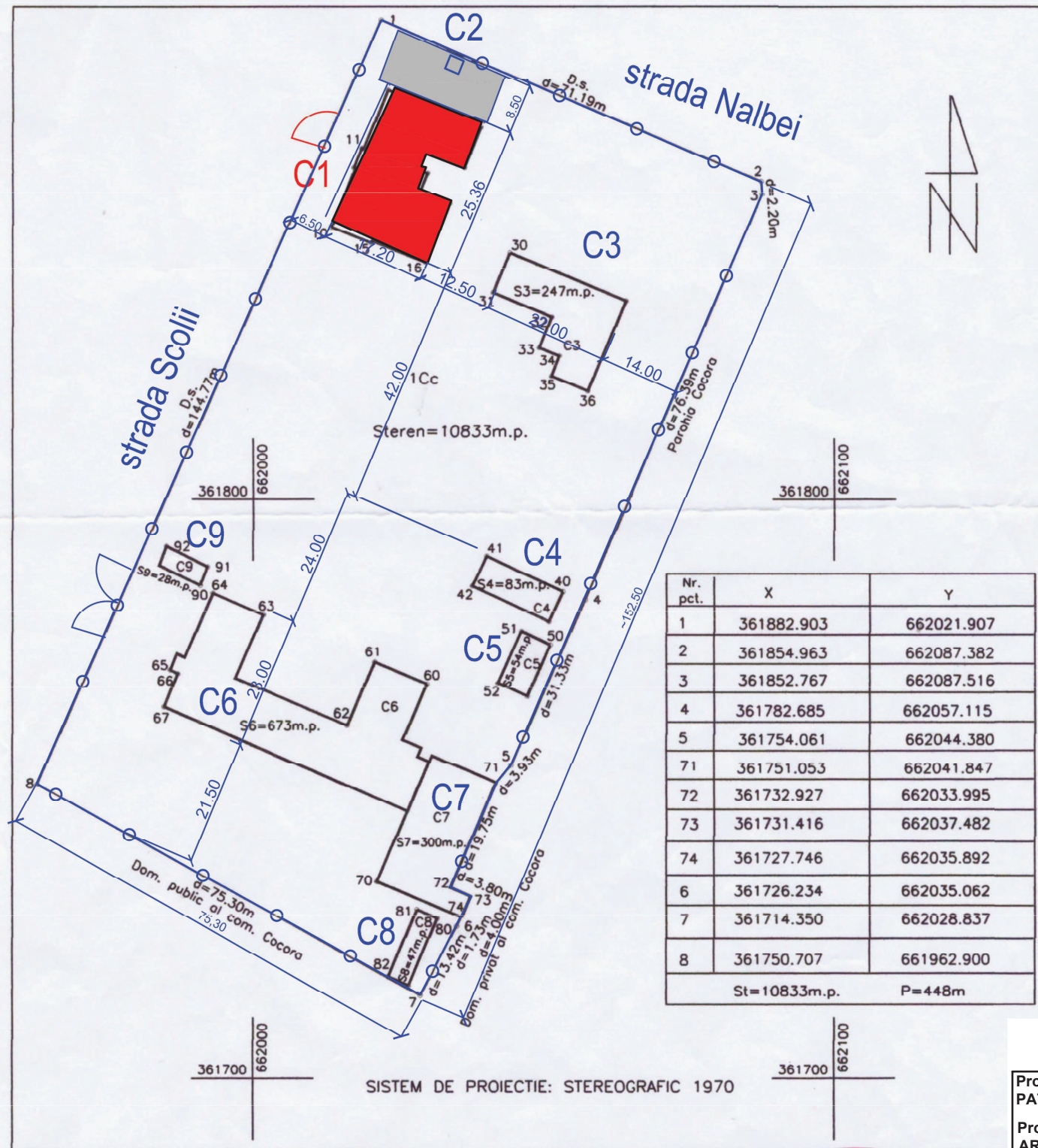
Proiectant general PATRAS F. IONUȚ P.F.A. CUI-36877008, F27/666/2016 Proiectant de specialitate ARHI TEHNIC PROIECTARE S.R.L. CUI-38552673, J40/19931/2017.			BENEFICIAR - U.A.T. Cocora ADRESA- Sat Cocora, Com. Cocora, strada Școlii, nr.2B		Proiect nr.1 /2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	DENUMIRE PROIECT	Faza:
SEF PROIECT	Inglomut Patras		1:1000	Demolare corp C1 - Școala Cocora	P.A.D.
PROIECTAT	Arh.Cornelia Popescu		Data:	Titlu plansa:plan incadrare in zona- ortofotoplan	Plansa nr. A01
RELEVAT	Inglomut Patras				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

INTRAVILAN
SCARA 1:1000

Judetul Ialomita
Unitatea adm. teritoriala: COCORA
Cod SIRUTA: 93218
Adresa corpului de proprietate:
Com. Cocora, jud. Ialomita
Nr. cadastral:

Numele si prenumele proprietarilor:
Unit. adm. terit. Cocora - Dom. public al com Cocora
Domiciliul proprietarilor:
Com. Cocora, jud. Ialomita



Indicatori urbanistici
Situatie existenta
Sconstruita=1831mp
Sdesfasurata=2504mp
P.O.T. = 16.9%
C.U.T.=0.23
Situatie propusa
Sconstruita=1437mp
Sdesfasurata=2110mp
P.O.T. = 13.2%
C.O.T.=0.19

Bilant suprafete

Suprafete construite		Suprafete desfasurate	
C1	394.0mp	C1	394.0mp
C2	5.0mp	C2	5.0mp
C3	247.0mp	C3	247.0mp
C4	83.0mp	C4	83.0mp
C5	54.0mp	C5	54.0mp
C6	673.0mp	C6	1346.0mp
C7	300.0mp	C7	300.0mp
C8	47.0mp	C8	47.0mp
C9	28.0mp	C9	28.0mp
Platforme	~1500mp	TOTAL	2110mp
Alte spatii	7502mp		
TOTAL	10833mp		

Suprafete construite		
Amprenta	1831mp	16.9%
Trotuare	~1500mp	13.8%
Alte spatii	~7502mp	69.3%
TOTAL	10833mp	

LEGENDA

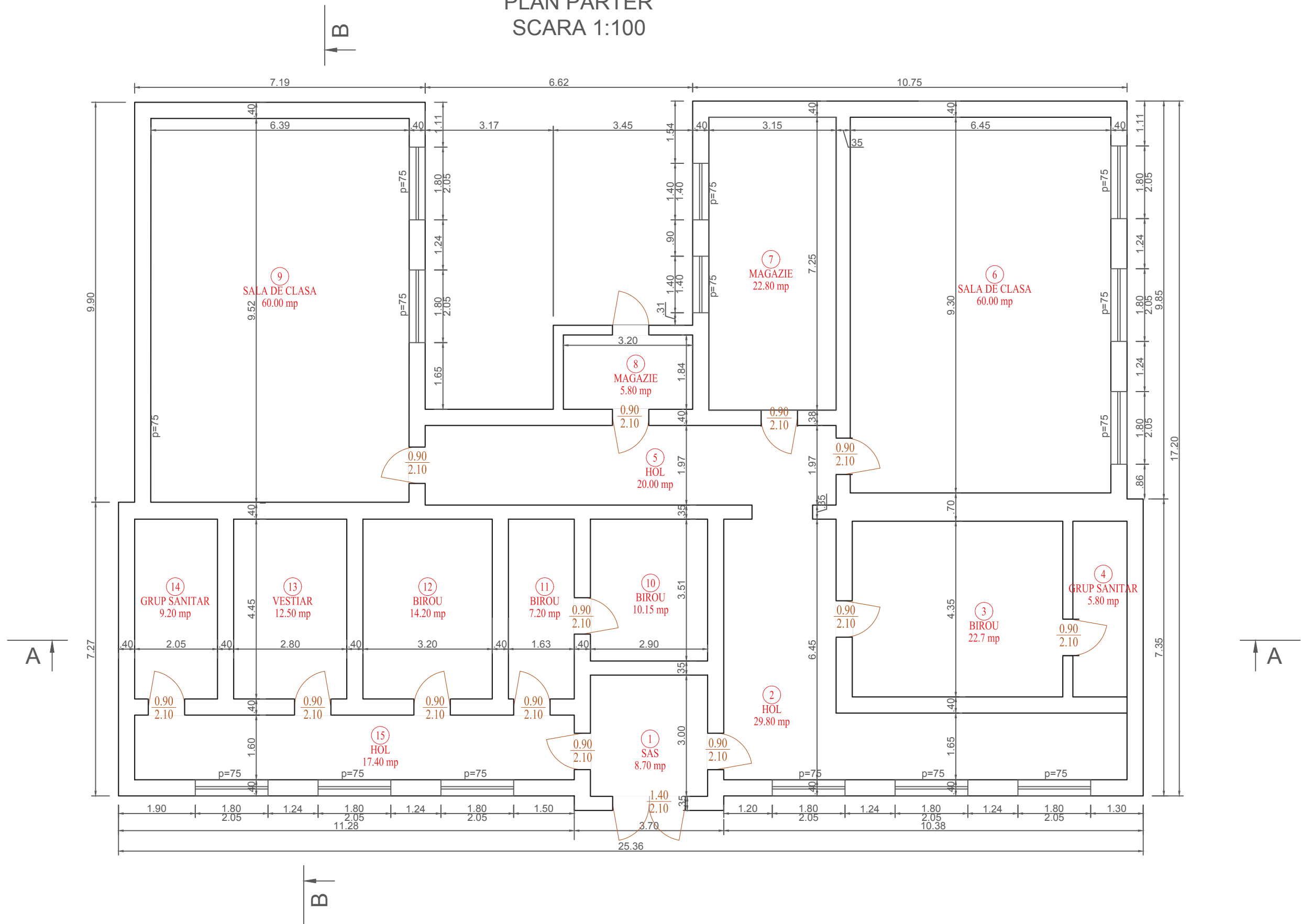
- Limita de proprietate si contur exterior imprejurire
- Limita constructie ce se propune spre demolare
- Platforma betonata
- Alte suprafete
- Stalp electric
- Porti acces

Data: 20.12.2006

Intocmit: ing. Tudoran, Maricico

Proiectant general PATRAS F. IONUT P.F.A. CUI-36877008, F27/666/2016				BENEFICIAR - U.A.T. Cocora ADRESA- Sat Cocora, Com. Cocora, strada Școlii, nr.2B		Proiect nr.1 /2019	
Proiectant de specialitate ARHI TEHNIC PROIECTARE S.R.L. CUI-38552673 , J40/19931/2017.				DENUMIRE PROIECT Demolare corp C1 - Școala Cocora		Faza: P.A.D.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara: 1:1000	Titlu plansa:plan de situatie		Plansa nr. A02	
SEF PROIECT	Ing.Ionut Patras						
PROIECTAT	Arh.Cornelia Popescu						
RELEVAT	Ing.Ionut Patras		Data:				

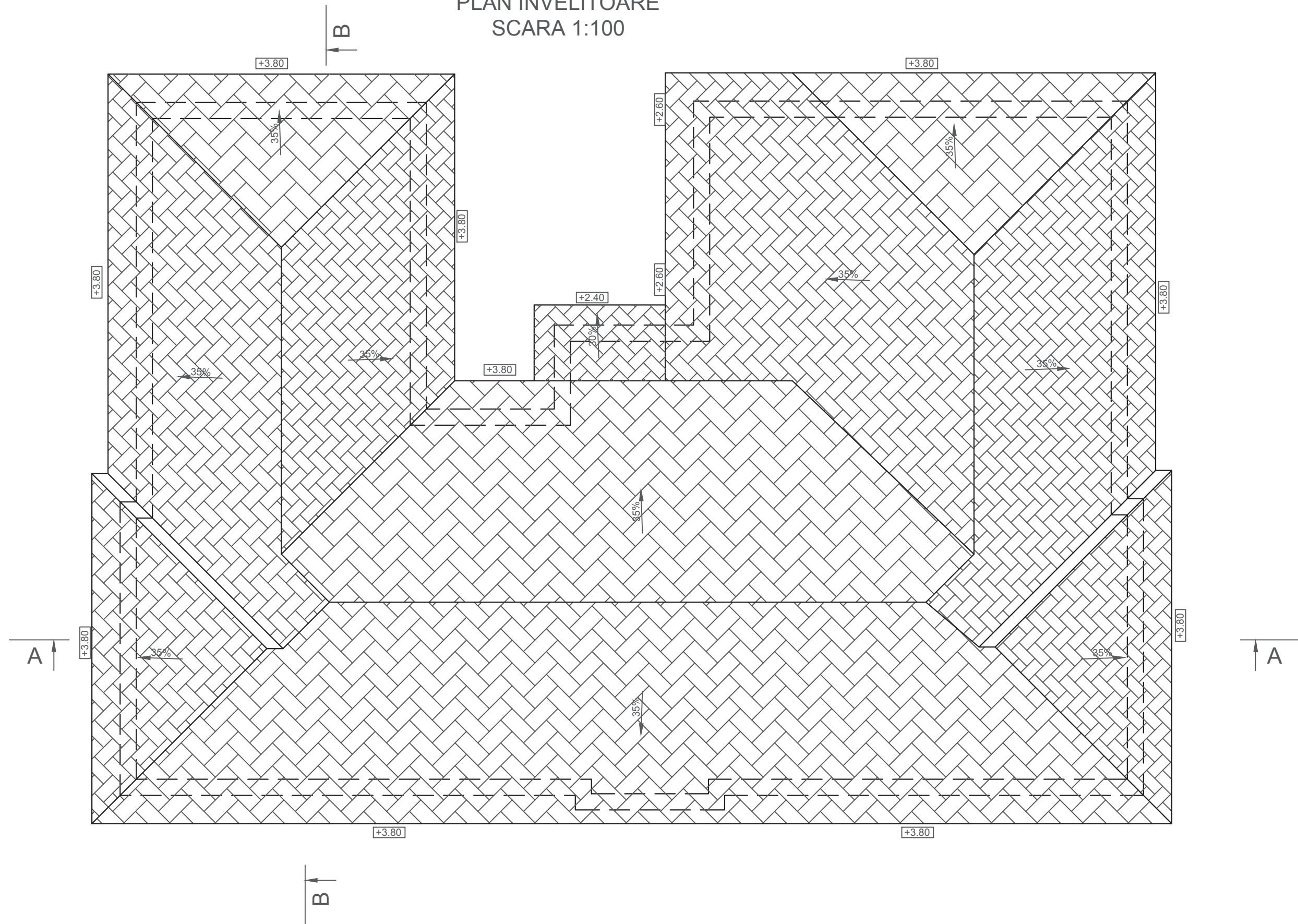
PLAN PARTER SCARA 1:100



- CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI ESTE "C" - NORMALA.
- CERINTA DE CALITATE CORESPUNZATOARE NIVELULUI MINIM DE PERFORMANTA CONFORM H.G. NR. 925-95, ESTE B9.
- CLASA "III" DE IMPORTANTA conf.P100-1/2013 $ag=0.30g$, $Tc=1.6s$.

Proiectant general PATRAS F. IONUT P.F.A. CUI-36877008, F27/666/2016				BENEFICIAR - U.A.T. Cocora ADRESA- Sat Cocora, Com. Cocora, strada Școlii, nr.2B		Proiect nr.1 /2019	
Proiectant de specialitate ARHI TEHNIC PROIECTARE S.R.L. CUI-38552673 , J40/19931/2017.							
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	DENUMIRE PROIECT Demolare corp C1 - Școala Cocora		Faza: P.A.D.	
SEF PROIECT	Ing.Ionut Patras						
PROIECTAT	Arh.Cornelia Popescu		Data:	Titlu plansa: <u>plan parter</u>		Plansa nr. A03	
RELEVAT	Ing.Ionut Patras						

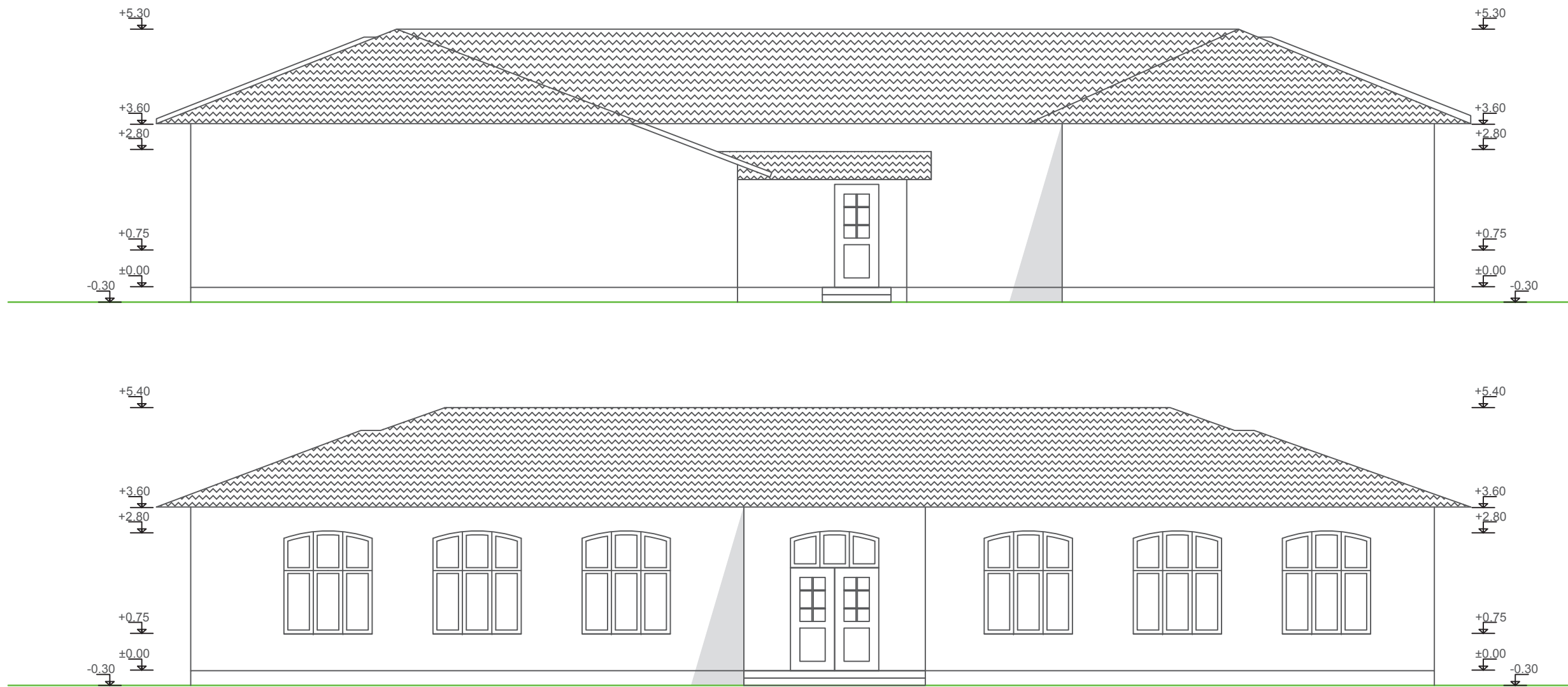
PLAN INVELITOARE
SCARA 1:100



- CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI ESTE "C" - NORMALA.
- CERINTA DE CALITATE CORESPUNZATOARE NIVELULUI MINIM DE PERFORMANTA CONFORM H.G. NR. 925-95, ESTE B9.
- CLASA "III" DE IMPORTANTA conf.P100-1/2013 ag=0.30g, Tc=1.6s.

Proiectant general PATRAS F. IONUT P.F.A. CUI-36877008, F27/666/2016				BENEFICIAR - U.A.T. Cocora ADRESA- Sat Cocora, Com. Cocora, strada Școlii, nr.2B	Proiect nr.1 /2019
Proiectant de specialitate ARHI TEHNIC PROIECTARE S.R.L. CUI-38552673 , J40/19931/2017.					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	DENUMIRE PROIECT Demolare corp C1 - Școala Cocora	Faza: P.A.D.
SEF PROIECT	Ing.Ionut Patras				
PROIECTAT	Arh.Cornelia Popescu		Data:	Titlu plansa: plan invelitoare	Plansa nr. A04
RELEVAT	Ing.Ionut Patras				

FATADA FRONTALA SI FATADA POSTERIOARA
SCARA 1:100



- CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI ESTE "C" - NORMALA.
- CERINTA DE CALITATE CORESPUNZATOARE NIVELULUI MINIM DE PERFORMANTA CONFORM H.G. NR. 925-95, ESTE B9.
- CLASA "III" DE IMPORTANTA conf.P100-1/2013 $a_g=0.30g$, $T_c=1.6s$.

Proiectant general PATRAS F. IONUT P.F.A. CUI-36877008, F27/666/2016			BENEFICIAR - U.A.T. Cocora ADRESA- Sat Cocora, Com. Cocora, strada Școlii, nr.2B	Proiect nr.1 /2019	
Proiectant de specialitate ARHI TEHNIC PROIECTARE S.R.L. CUI-38552673 , J40/19931/2017.					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	DENUMIRE PROIECT Demolare corp C1 - Școala Cocora	Faza: P.A.D.
SEF PROIECT	Ing.Ionut Patras				
PROIECTAT	Arh.Cornelia Popescu		Data:	Titlu plansa: fatade frontala si posterioara	Plansa nr. A05
RELEVAT	Ing.Ionut Patras				

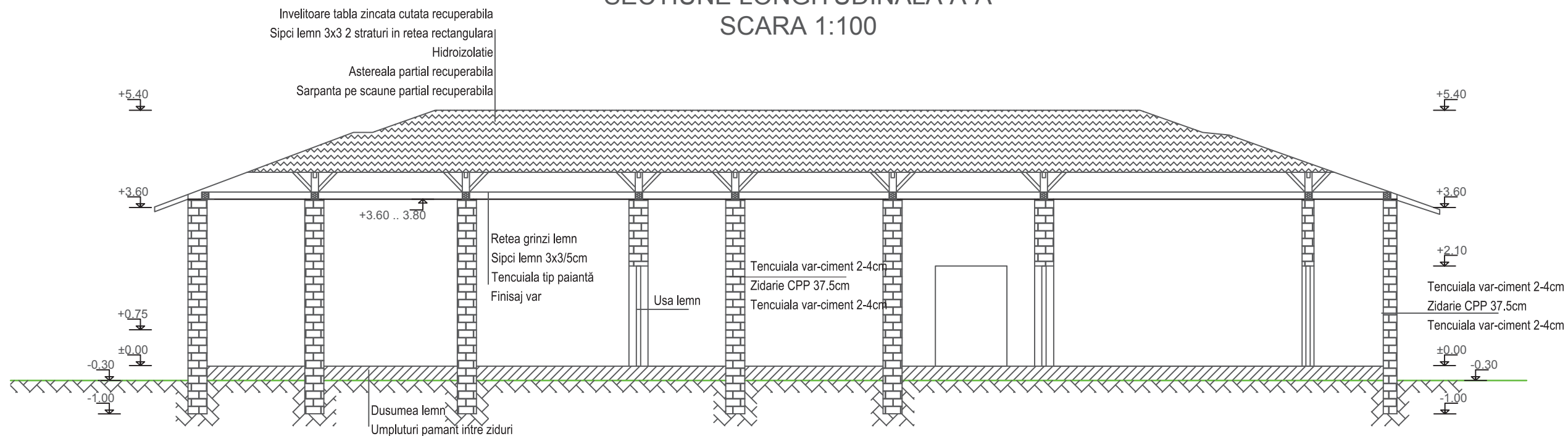
FATADE LATERALE SCARA 1:100



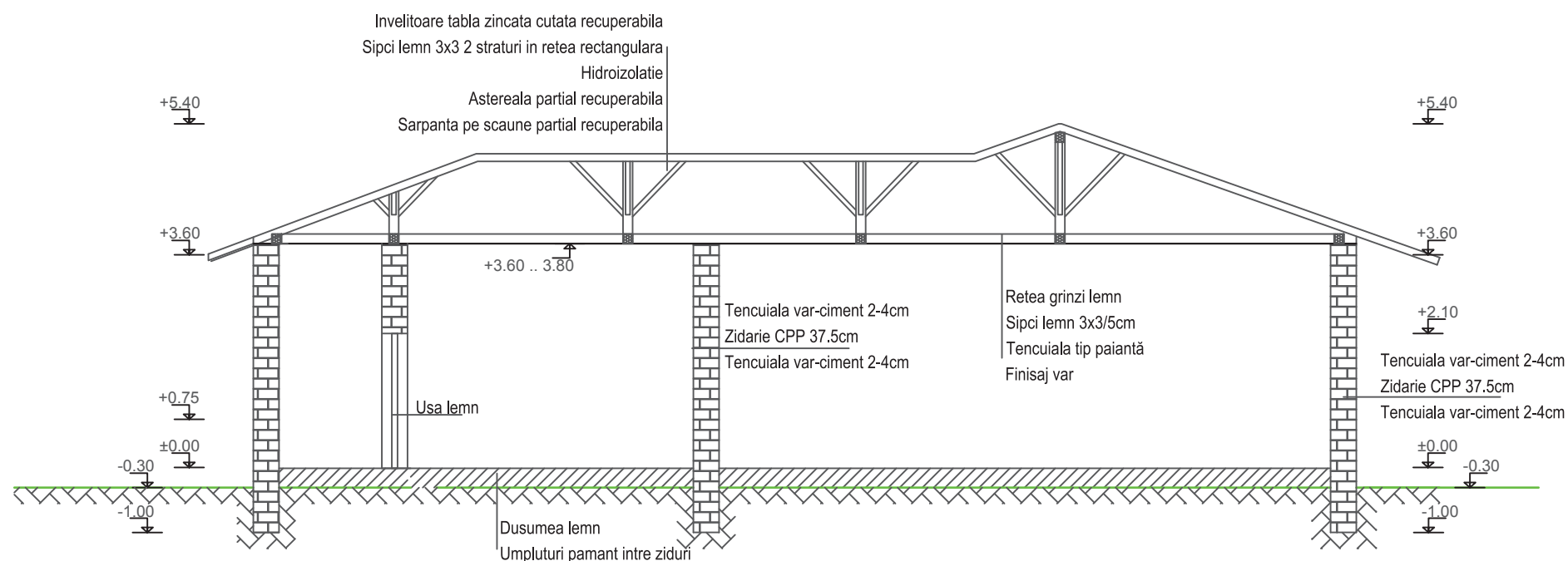
- CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI ESTE "C" - NORMALA.
- CERINTA DE CALITATE CORESPUNZATOARE NIVELULUI MINIM DE PERFORMANTA CONFORM H.G. NR. 925-95, ESTE B9.
- CLASA "III" DE IMPORTANTA conf.P100-1/2013 ag=0.30g, Tc=1.6s.

Proiectant general PATRAS F. IONUT P.F.A. CUI-36877008, F27/666/2016				BENEFICIAR - U.A.T. Cocora ADRESA- Sat Cocora, Com. Cocora, strada Școlii, nr.2B	Proiect nr.1 /2019
Proiectant de specialitate ARHI TEHNIC PROIECTARE S.R.L. CUI-38552673 , J40/19931/2017.					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	DENUMIRE PROIECT Demolare corp C1 - Școala Cocora	Faza: P.A.D.
SEF PROIECT	Ing.Ionut Patras				
PROIECTAT	Arh.Cornelia Popescu				
RELEVAT	Ing.Ionut Patras		Data:	Titlu plansa: fatade laterale	Plansa nr. A06

SECTIUNE LONGITUDINALA A-A SCARA 1:100



SECTIUNE TRANSVERSALA B-B SCARA 1:100



- CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI ESTE "C" - NORMALA.
- CERINTA DE CALITATE CORESPUNZATOARE NIVELULUI MINIM DE PERFORMANTA CONFORM H.G. NR. 925-95, ESTE B9.
- CLASA "III" DE IMPORTANTA conf.P100-1/2013 ag=0.30g, Tc=1.6s.

Proiectant general PATRAS F. IONUT P.F.A. CUI-36877008, F27/666/2016			BENEFICIAR - U.A.T. Cocora ADRESA- Sat Cocora, Com. Cocora, strada Școlii, nr.2B		Proiect nr.1 /2019
Proiectant de specialitate ARHI TEHNIC PROIECTARE S.R.L. CUI-38552673, J40/19931/2017.					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	DENUMIRE PROIECT Demolare corp C1 - Școala Cocora	Faza: P.A.D.
SEF PROIECT	Ing.Ionut Patras				
PROIECTAT	Arh.Cornelia Popescu		Data:	Titlu plansa: sectiuni	Plansa nr. A07
RELEVAT	Ing.Ionut Patras				

OPERATOR ECONOMIC

.....

(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul

nr. /

Scrisoare de înaintare a ofertei

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului publicat în SEAP secțiunea Documente, Publicitate - Anunțuri nr. din..... (ziua/luna/anul), pentru atribuirea contractului(denumirea contractului de achiziție publică), noi (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, un original și un număr de 1 (una) copie:
 - a) oferta;

2. Persoana de contact a ofertantului

Num e	
Adre să	
Telef on	
Fax	
E- mail	

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată și stampila)

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumire/oferte ofertant)**FORMULARUL DE OFERTĂ**Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând invitația de participare și documentele conexe, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ne oferim ca, în conformitate cu prevederile

(denumirea/numele ofertantului)

dumneavoastră, să executăm

(denumirea lucrării)

pentru suma de, platibilă după recepția lucrărilor, la care

(suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei)

se adaugă TVA în valoare de

(suma în litere și în cifre, precum și moneda).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de execuție anexat, în

(perioada în litere și în cifre)

3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de 60 de zile, respectiv până la data de și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând

(ziua/luna/anul)

înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din invitația de participare.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare):

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție public, aceasta ofertă, va constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită care nu corespunde cerințelor dumneavoastră.

Data/...../.....

.....,
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele (denumirea/numele operatorului economic)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

ANEXĂ 1 LA FORMULARUL DE OFERTA

1. Valoarea maximă a lucrărilor executate de subcontractanți	..... (% din prețul total ofertat)
2. Garanția de buna execuție va fi constituită sub forma: în quantum de:	..... ..... (% din prețul total ofertat)
3. Perioada de garanție de bună execuție	.....
4. Penalizări pentru întârzieri la termene intermediare și la termenul final de execuție	..... (% din valoarea care trebuia să fie realizată)
5. Limita maximă a penalizărilor	..... (% din prețul total ofertat)
6. Limita minimă a asigurărilor	..... (% din prețul total ofertat)
7. Perioada medie de remediere a defectelor	..... zile calendaristice
8. Limita maxima a reținerilor din situațiile de plata lunare (garanții, avansuri etc.)	..... (% din situațiile de plata lunare)

Operator economic,

.....
(semnatura autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

GRAFIC FIZIC SI VALORIC DE EXECUTIE A LUCRARI

Nr. crt.	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Zile									
		1		2		...		...		n	
		fizic %	val	fizic %	val					fizic %	val
1.	Obiect 01 Categoria de lucrări:										
....	Obiect Categoria de lucrări:;										

Nota: organizarea de santier se va evidentia separat

OPERATOR ECONOMIC,

.....
(semnătura autorizat)

.....
(denumirea/numele)

DECLARATIE**privind neîncadrarea în prevederile art. 60 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice
(evitarea conflictului de interese)**

Subsemnatul/a....., în calitate de (ofertant/
candidat/ofertant asociat/subcontractant/terț susținător), la procedura având ca obiect :....., declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 60 lit. d) și e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice:

a) *Situatia în care ofertantul individual/Candidatul/Ofertantul asociat/Subcontractantu propus/ Terțul susținător care are drept membri în cadrul consiliului de administrație consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire, ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire, este exclus din procedura de atribuire”.*

b) *Situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.*

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante, in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire, sunt: Lefter Sorin Danut, Andrei Corneliu Constantin, Stanciu Constantin, Manea Valerica, Filip Emilia Ligia, Avramita Ionel, Avramita Paraschiva, Vlad Vasilica .

Consilieri locali : Badea Dumitru, Banciu Radel-Georgel, Cirjan Savu, David -Stanciu Marian, Gogan Radu, Mirea Ion, Necula Valentin, Petcu Victoria, Toader Vasile , Vlad Dorel.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completarii: ___/___/_____

Operator economic,
.....
(semnatura autorizata)

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE DE CONSIMȚĂMÂNT

PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

conform dispozițiilor „REGULAMENTULUI (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

Subsemnatul/Subsemnata _____, domiciliat/ă în _____, telefon _____ născut/ă la data de _____ în localitatea _____, Carte de identitate Seria _____ Nr. _____, emis la data de _____, de către _____, în calitate de Administrator/Director General al societății _____, participant la achiziția de _____ îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal de către U.A.T. COCORA . Acestea vor fi folosite în cadrul procesului de achiziție _____. Datele nu vor fi prelucrate și publicate, pentru informarea publicului, decât cu informarea mea prealabilă asupra scopului prelucrării sau publicării și obținerea consimțământului în condițiile legii.

Dacă datele cu caracter personal furnizate sunt incorecte sau vor suferi modificări (schimbare domiciliu, statut civil, etc.) mă oblig să informez în scris U.A.T. COCORA.

Data completării

Operator economic,..... (semnătură autorizată)

Operator economic,
.....
(semnatura autorizata)

OPERATOR ECONOMIC

FORMULAR 4

.....
(denumire)

**DECLARATIE PRIVIND RESPECTAREA CONDIȚIILOR DE MEDIU,
SOCIAL ȘI CU PRIVIRE LA RELAȚIILE DE MUNCĂ**

Subsemnat(ul)/a reprezentant legal al
....., participant la procedura de atribuire a contractului:

”.....
.....” DECLAR PE
PROPRIA RĂSPUNDERE, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații, că pe toată
durata contractului de servicii se vor respecta condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă,
conform legislației aflată în vigoare la nivel național, pentru tot personalul angajat în prestarea serviciilor.

Ofertant,

.....
(semnatura autorizata)

Declarație privind partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de subcontractanți și specializarea acestora

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____, (denumirea/numele și sediul/adresa /ofertantului) declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai..... Str..... nr. ..., cod cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătura cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Nr. crt.	Denumire sub-contractant	Partea/părțile din contract ce urmează a fi subcontractate	Procentul aferent părților din contract ce urmează a fi subcontractate (%)	Acord sub-contractor cu specimen de semnătura și stampila

Data

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată și ștampila)

Totodată, declar ca am luat la cunoștința de prevederile art 292 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități dintre cele la care se refera art. 145, în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda »

Formular nr. 6

**Acord de asociere
In conformitate cu art. 53 din Legea 98/ 2016 privind achizițiile publice**

Nr.....din.....

CAPITOLUL I -PARTILE ACORDULUI

Art. 1 Prezentul acord se încheie între :

S.C. SRL cu sediul în,str. nr.....,
telefon fax înmatriculata la Registrul Comerțului
din sub nr.....,cod unic de înregistrare....., cont
.....deschis la..... reprezentata
deavând funcția de..... în calitate de asociat

-LIDER DE ASOCIERE

și
S.C....., cu sediul în,str.
Nr....., telefon fax înmatriculata la Registrul Comerțului
din sub nr.....,cod unic de înregistrare....., cont
.....deschis la..... reprezentata
deavând funcția de..... în calitate de
ASOCIAT

CAPITOLUL II - OBIECTUL ACORDULUI

Art. 2. Obiectul prezentului acord îl constituie asocierea în vederea.....conform
Documentației de Atribuire puse la dispoziție de către

CAPITOLUL III - TERMENUL ACORDULUI

Art. 3. Prezentul acord rămâne în vigoare până la expirarea duratei de valabilitate a contractului, respectiv
până la stingerea tuturor datoriilor legate de acesta.

CAPITOLUL IV - ALTE CLAUZE

Art. 4. Partenerii convin ca liderul de asociere sa fie.....
..... Contractul de achiziție cu achizitorul va fi semnat de către liderul de
asociere....., desemnat ca fiind
reprezentantul autorizat sa primească instrucțiunile pentru și în numele oricăruia și tuturor membrilor
asocierii.

Art. 5. Părțile vor răspunde solidar și individual în fata Beneficiarului în ceea ce privește toate obligațiile și
responsabilitățile decurgând din sau în legătura cu Contractul.

Art. 6. În caz de adjudecare, asociații au convenit ca cotele de participare în cadrul asocierii vor fi
următoarele:

..... % (în litere),

..... % (în litere)

Art. 7. Asociații convin să se susțină ori de câte ori va fi nevoie pe tot parcursul realizării contractului,
acordându-și sprijin de natură tehnică, managerială sau/și logistică ori de câte ori situația o cere.

Art. 8. Nici una dintre Parți nu va fi îndreptățita să vândă, cesioneze sau în orice alta modalitate să
greveze sau să transmită cota sa sau parte din aceasta altfel decât prin efectul legii și prin obținerea
consimțământului scris prealabil atât al celorlaltor Parți cât și a Beneficiarului.

Art. 9. Prezentul acord se completează în ceea ce privește termenele și condițiile de execuție a lucrărilor,
cu prevederile contractului ce se va încheia între (liderul de asociere) și Beneficiar.
Prezentul acord de asociere s-a încheiat astăzi în exemplare.

LIDER ASOCIAT

semnătura

ASOCIAT 1

semnătura

NOTA: Prezentul Acord de Asociere conține clauzele obligatorii, părțile putând adăuga și alte clauze.

Formular nr. 7

ACORD DE SUBCONTRACTARE

nr...../.....

La contractul de achiziție publică nr...../..... încheiat între _____ și
(denumire autoritate contractantă)
_____ privind obiectivul „_____”
(denumire contractant) (denumire contract)

1. Parti contractante:

Acest contract este încheiat între S.C. _____ cu sediul în _____
_____, reprezentată prin _____ Director General și
(adresa, tel., fax)
_____ Director Economic, denumită în cele ce urmează contractant general

și
S.C. _____ cu sediul în _____,
(adresa, tel., fax)
reprezentată prin _____ Director General și _____ Director Economic,
denumită în cele ce urmează subcontractant.

2. Obiectul contractului:

Art.1. _____ ce fac obiectul prezentului contract sunt _____ de:
(lucrari, produse, servicii)

- _____
- _____.

Art.2. Valoarea _____ este conform ofertei prezentate de subcontractant.
(lucrari, produse, servicii)

Art.3. Contractantul general va plăti subcontractantului următoarele sume:

- lunar, în termen de _____ (zile) de la primirea de către contractantul general
a facturii întocmită de subcontractant, contravaloarea _____ executate în perioada
respectivă.

(lucrari, produse, servicii)
- plata _____ se va face în limita asigurării finanțării _____
(lucrărilor, produselor, serviciilor)
de către beneficiarul _____
(denumire autoritate contractantă)

Art.4. Durata de execuție a _____ este în conformitate cu contractul,
(lucrărilor, produselor, serviciilor)
esalonată conform graficului anexa la contract.

Art.5. Durata garanției de bună execuție este de _____ luni și începe de la data semnării procesului verbal
încheiat la terminarea _____.
(lucrărilor, produselor, serviciilor)

Art.6. Contractantul general va preda subantreprenorului documentația completă verificată cu dispozițiile
legale.

Art.7. Pentru nerespectarea termenului de finalizare a _____

(lucrarilor, produselor, serviciilor)

si neincadrarea din vina subcontractantului, in durata de executie angajata de contractantul general in fata beneficiarului, subcontractantul va plati penalitati de _____% pe zi intarziere din valoarea _____ nerealizata la termen.

(lucrarilor, produselor, serviciilor)

Pentru nerespectarea termenelor de plata prevazute la art.3., contractantul general va plati penalitati de _____ % pe zi intarziere la suma datorata.

Art.8. Subcontractantul se angajeaza fata de contractant cu aceleasi obligatii si responsabilitati pe care contractantul le are fata de investitor conform contractului _____.

(denumire contract)

Art.9. Neintelegerile dintre parti se vor rezolva pe cale amiabila. Daca acest lucru nu este posibil, litigiile se vor solutiona pe cale legala.

Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

(contractant)

(subcontractant)

Notă: Prezentul Acord de subcontractare conține clauzele obligatorii, părțile putând adăuga și alte clauze.